



# Приватна оренда в Вокінгу

Домівки для України

Презентація в Lighthouse

13 вересня 2022



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Домівки для України та Районна Рада Вокінгу

- Дотримуємося вказівок від центрального уряду
- Преревірки щодо безпеки до і після прибуття гостей
- Гнучкість щодо житлових стандартів
- Платежі гостям і спонсорам
- Візити після прибуття гостей
- Передаємо інформацію в органи влади
- Знаходження другого/іншого спонсора
- Загальні поради



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Домівки для України у Вокінгу

- Наймовірний відгук від жителів Вокінгу
- Понад 160 домівок привітали Українців
- Коло 400 домівок проявили зацікавленість
- Проведено інспекції понад 180 помешкань
- Виплачено 247 проміжних виплат українцям
- Проведено 278 перевірок на судимість/кримінальне минуле
- 100 домівок отримують щомісячні платежі вдячності від держави (Ці дані на 13/09/22, цифри постійно змінюються)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



**Ваші наступні кроки.  
Що робити після 4 місяців  
проживання з вашими  
спонсорами.**



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Переїзд від спонсорів

- Перш за все, у вас потреба переїхати, чи бажання?
- Якщо у вас потреба виїхати від спонсорів, будь ласка дайте знати на електронну пошту [refugee.support@woking.gov.uk](mailto:refugee.support@woking.gov.uk) за 2 місяці до дати виїзду
- Органи місцевої влади, яким є Районна Рада Вокінгу, дотримуються вказівок від центрального уряду щодо підтримки Українців, які приїхали по програмі Домівки для України



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Вказівки центрального уряду для органів місцевої влади

- Допомога по знаходженню другого/іншого спонсора
- Тільки для тих Українців, які прибули по програмі Домівки для України
- Допомога по знаходженню другого/іншого спонсора може бути надана тільки у випадку коли виконується хоча б одна з умов:
  - А) тільки коли районна Рада визначили, що гостям дійсно неможливо або небезпечно залишатися, де вони живуть
  - Б) одна з перевірок отримала незадовільний результат: перевірка на судимість/кримінальне минуле, або інспекція на відповідність оселі житловим стандартам.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Якщо знайти іншого/другого спонсора неможливо

- Оцінка житлового становища
  - Згідно з Актовим законодавством по зменшенню бездомності
- В надзвичайних обставинах може бути надане тимчасове помешкання до 1 місяця
  - може бути не в Вокінгу, може бути зі спільними зручностями
- Допомога в'їхати в помешкання приватної оренди

## До вашої інформації:

- Наразі понад 120 сімей (місцевих) очікують допомоги від програми Давайте Орендувати
- Програма соціального житла
  - 1,000 заявок на списку очікування
  - Чекають коло 6 років на отримання соціального житла
  - Треба відповідати критеріям, щоб стати на список очікування



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Якщо ви хочете переїхати після 6 місяців (Вказівки від центрального уряду)

- Ознайомтесь з посиланням на веб сайті уряду
- [Your living arrangements 4 to 6 months after moving to the UK - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk/government/visiting-the-uk/your-living-arrangements-4-to-6-months-after-moving-to-the-uk)
- Повідомте районну раду за 2 місяці до переїзду
- Ми вас заохочуємо шукати собі нового спонсора і Районна Рада Вокінгу проведуть перевірки на безпечність і придатність житла
- Ви можете шукати помешкання приватної оренди



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today





# Де шукати помешкання приватної оренди

## Веб-сайти

[www.zoopla.co.uk](http://www.zoopla.co.uk)

[www.rightmove.co.uk](http://www.rightmove.co.uk)

[www.thamesweyhousing.co.uk](http://www.thamesweyhousing.co.uk)

## Особисто

- Агенції
- Орендодавці

- Приватна оренда регулюється і обидві сторони мають дотримуватися законів
- Агенції повинні бути членами Схеми Відшкодування
- Приватні орендодавці також мають дотримуватися законів і здавати житло, яке відповідає стандартам безпеки



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Дуже високий попит

- Woking (наше місто та район) та Surrey (наша область) є місцевістю високого попиту на житло
- Приватна оренда вища, ніж в середньому по країні
- У переважній більшості випадків соціальні виплати не покривають повну суму приватної оренди

Size	Кількість перевірених помешкань	Середня оренда	Вище ніж соціальні виплати	Нище ніж соціальні виплати	Доплата в середньому
Size	No. Audit	Av. £	Above LHA	Below LHA	Average
Studio	34	£871.76	21	13	£24.08
1 bed	103	£1,032.67	99	4	£ 184.99
2 bed	141	£1,331.10	129	12	£ 234.12
3 bed	45	£1,695.00	42	3	£ 320.76
4 bed	33	£2,763.64	32	1	£ 968.56
			Total Average (365)		£ 278.88

LHA = Local Housing Allowance, місцева допомога по оплаті за житло, максимальна сума відрізняється в різних районах.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# У кого ви орендуєте? Хто ваш орендодавець?

- Стережіться шахраїв!
- Якщо ви орендуєте напряму у людей - переконайтеся, що ви знаєте повне ім'я вашого орендодавця, їх адресу та контактні деталі тут у Великобританії.
- Якщо ви орендуєте через агенцію, у агенції будуть ці дані.
- Не платіть оренду поки ви не переконаєтеся, що у вас є вся необхідна інформація.

Якщо ваш потенційний орендодавець не є власником помешкання, а каже, що вони орендують це помешкання, є родичем чи другом власника, будьте обережні, бо це може бути незаконна суборенда.



Вони можуть порушувати закон, орендуючи вам помешкання, яким вони не володіють.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Орендні депозити



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Депозит повинен бути захищеним

- Орендодавець повинен покласти ваш депозит у Схему Орендного Депозиту, затверджену урядом, якщо ви орендуєте по гарантованій короткостроковій оренді, що почалася після 6 квітня 2007. В Англії та Уельсі ваш депозит може бути зареєстрованим з такими організаціями:
  - Сервіс захисту депозиту
  - МійДепозит
  - Схема Орендного Депозиту
- Якщо ваша оренда не є гарантованою короткостроковою орендою, ваш орендодавець може прийняти цінні речі (наприклад, машина чи годинник) як депозит, замість грошей. У цьому випадку ваші цінні речі не будуть захищені схемою орендного депозиту.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Чому ваш депозит повинен бути захищеним

Щоб переконатися, що ваш депозит буде вам повернений по закінченню оренди, якщо ви:

- Виконали умови вашого договору оренди
- Не пошкодили помешкання
- Заплатили усі платежі по оренді та комунальним послугам

Ваш орендодавець чи агент повинен покласти ваш депозит у Схему Орендового Депозиту на протязі 30 днів від дня його отримання.

## По закінченні вашої оренди

Ваш орендодавець має повернути ваш депозит не пізніше ніж 10 днів після того, як ви погодилися, скільки ви отримаєте назад.

Якщо ви у спорі з вашим орендодавцем, ваш депозит буда захищений Схемою Орендного Депозиту поки ви не узгодите з орендодавцем.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Інформація, яку орендодавці повинні надати орендарям

Після того, як орендодавець отримав ваш депозит, у них є 30 днів, щоб надати вам наступну інформацію:

- Адреса орендованого помешкання
- Сума депозиту, що ви сплатили
- Як ваш депозит захищений
- Назва і контактні деталі схеми захисту орендного депозиту та їх сервісу по вирішенню спорів
- Ім'я орендодавця чи агенції, та їх контактні деталі
- Ім'я та контактні деталі того, хто заплатив депозит, якщо це не ви (не орендар)
- Умови за якими вони утримають частину чи весь депозит
- Як вам подати заявку на повернення вашого депозиту
- Що робити, коли ви не можете зв'язатися з орендодавцем по закінченню оренди
- Що роботи у разі спору щодо повернення депозиту



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Спори та проблеми

## **Якщо спір щодо повернення депозиту:**

Ваша схема захисту орендного депозиту пропонує безкоштовні послуги, якщо ви у спорі з вашим орендодавцем щодо того, яку суму депозиту вам повернути. Обидві сторони (орендар і орендодавець) мають погодитися щодо звернення до послуги вирішення спорів. Обидві сторони нададуть свої докази, рішення буде остаточним.

## **Якщо ваш депозит не зберігається в затвердженій схемі по захисту орендного депозиту**

Ви можете звернутися до місцевого суду.

Перед тим, як звертатися до суду, напишіть вашому орендодавцю та/або агенту (якщо є). Вони (орендодавець чи агент/агенція) можуть повернути ваш депозит, щоб уникнути судових витрат.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today





# Посібник «Як Орендувати»



How to rent

The checklist for renting in England

Towards tomorrow today



INVESTOR IN PEOPLE



# Посібник «Як Орендувати»

- **Ukrainian – Українською мовою**  
[https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment\\_data/file/1093993/How to rent easy read Ukrainian translation.pdf](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1093993/How_to_rent_easy_read_Ukrainian_translation.pdf)
- **Russian**  
[Как арендовать жилье Легко читаемая версия \(ERV\) \(publishing.service.gov.uk\)](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1093993/How_to_rent_easy_read_Ukrainian_translation.pdf)
- **English**  
[How to rent - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk/how-to-rent)  
[ISL192 20 how to rent \(publishing.service.gov.uk\)](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1093993/How_to_rent_easy_read_Ukrainian_translation.pdf)  
[How to Rent - A Safe Home - A guide for current and prospective tenants in England \(publishing.service.gov.uk\)](https://assets.publishing.service.gov.uk/government/uploads/system/uploads/attachment_data/file/1093993/How_to_rent_easy_read_Ukrainian_translation.pdf)



INVESTOR IN PEOPLE

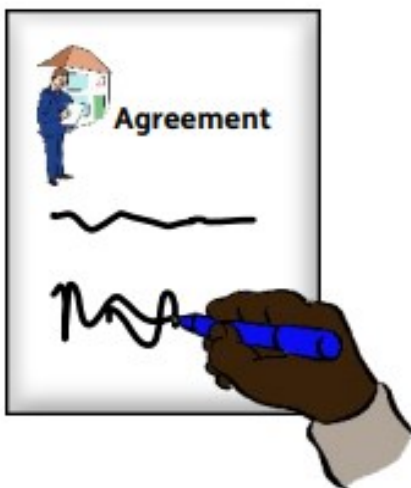


Towards tomorrow today





Центральний уряд випустили цей посібник для гарантованої короткострокової оренди.



Договір оренди це договір між орендодавцем, хто є власником кімнати, квартири або будинку, та орендарем, хто орендує помешкання.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today

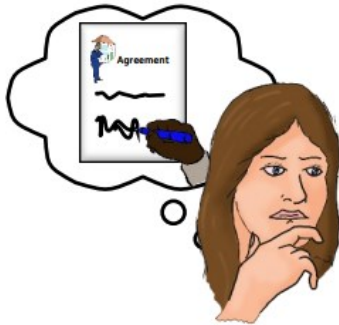


WOKING  
BOROUGH COUNCIL



Договір оренди дає вам важливі права, а також обов'язки.

Не ставте себе в обставини, коли вас примушують поспішати з прийняттям рішення про оренду або підпис документів.



Не поспішайте. Обдумайте всі деталі і впевніться, що ви розумієте, на що ви погоджуєтеся і що ви підписуєте.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Документи, які орендодавець ПОВИНЕН вам надати



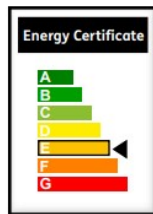
- Посібник «Як орендувати», роздрукована брошура чи в електронному форматі.
- Сертифікат газової безпеки коли ви в'їжджаєте, і кожного року, після щорічної перевірки. Повинні дати новий сертифікат, якщо встановили нове газове обладнання.



- Документ, що засвідчує, що ви сплатили депозит, і що ваш депозит знаходиться в надійному місці.



- Сертифікат енергоефективності, що надає інформацію щодо витрат на опалення та освітлення помешкання. Повинно бути не нижче, ніж група E.
- Ви можете подивитися сертифікати енергоефективності за посиланням.



[tinyurl.com/energy-certificate](https://tinyurl.com/energy-certificate)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Документи, які БАЖАНО щоб орендодавець вам надав



Звіт про електричні перевірки. По закону, кваліфікований електрик повинен перевірити оселю кожні 5 років. Ваш орендодавець має надати доказ, що це зроблено. Більше інформації за цим посиланням [tinyurl.com/electrical-checks](https://tinyurl.com/electrical-checks)



Доказ, що детектори диму та чадного газу працюють коли ви в'їжджаєте. Як орендар, перевіряйте ці детектори часто.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



WOKING  
BOROUGH COUNCIL



Чи є у вас всі необхідні документи?

За законом, орендодавець має перевірити, що:

- Ви є тим, за кого себе видаєте
- Ви маєте право проживати у Великобританії

Чи маєте ви право бути орендарем?

Орендодавець повинен переконатися, що усі особи віком понад 18 років мають дозвіл орендувати у Великобританії



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Акт Орендної Оплати

## Дозволені платежі

- Оренда
- Плата за утримання, що потім повертається – не більше ніж 1 тиждень оренди
- Орендний депозит, що повертається по скінченню оренди – не більше ніж 5 тижнів оренди
- Платежі, коли орендар закінчує оренду достроково
- Не більше ніж £50 за внесення змін до умов оренди
- Комунальні послуги, телевізійна ліцензія, місцевий податок, інтернет та телефонна лінія
- Додаткова оплата за прострочення орендної плати, заміну ключів, якщо це зазначено в Договорі про Оренду

## Заборонені платежі

- Оплата за огляд
- Оплата за організацію оренди і контракту
- Плата за виїзд з оселі
- Плата за те, що повинен платити орендодавець



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today





# Що і де ви можете собі дозволити?



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Авансові витрати (платежі наперед)

- Оренда авансом (наперед)
  - 1 місяць
  - 6 місяців
- Плата за утримання (1 тиждень оренди, що повертається)
- Грошовий депозит (не більше, ніж 5 тижнів)
- Вам потрібно пройти перевірку на кредитоспроможність або заплатити оренду за 6 місяців наперед
- Районна Рада не може бути вашим гарантором



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Що ви можете собі дозволити?

- У більшості випадків люди можуть собі дозволити витратити третину місячного заробітку на оренду. Але це залежить від ваших додаткових витрат.
- Соціальні виплати, такі як Пільга на житло та Універсальний кредит, можуть допомогти сплатити вашу оренду частково або повністю.

## Калькулятор соціальних виплат

<https://woking.entitledto.co.uk>

## Калькулятор вашого бюджету

<https://budgetnew.entitledto.co.uk/woking>

## Інформація про ЛНА (місцева допомога по оплаті за житло)

[Understanding Local Housing Allowances rates and broad rental market areas - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk/government/consultations/understanding-local-housing-allowances-rates-and-broad-rental-market-areas)



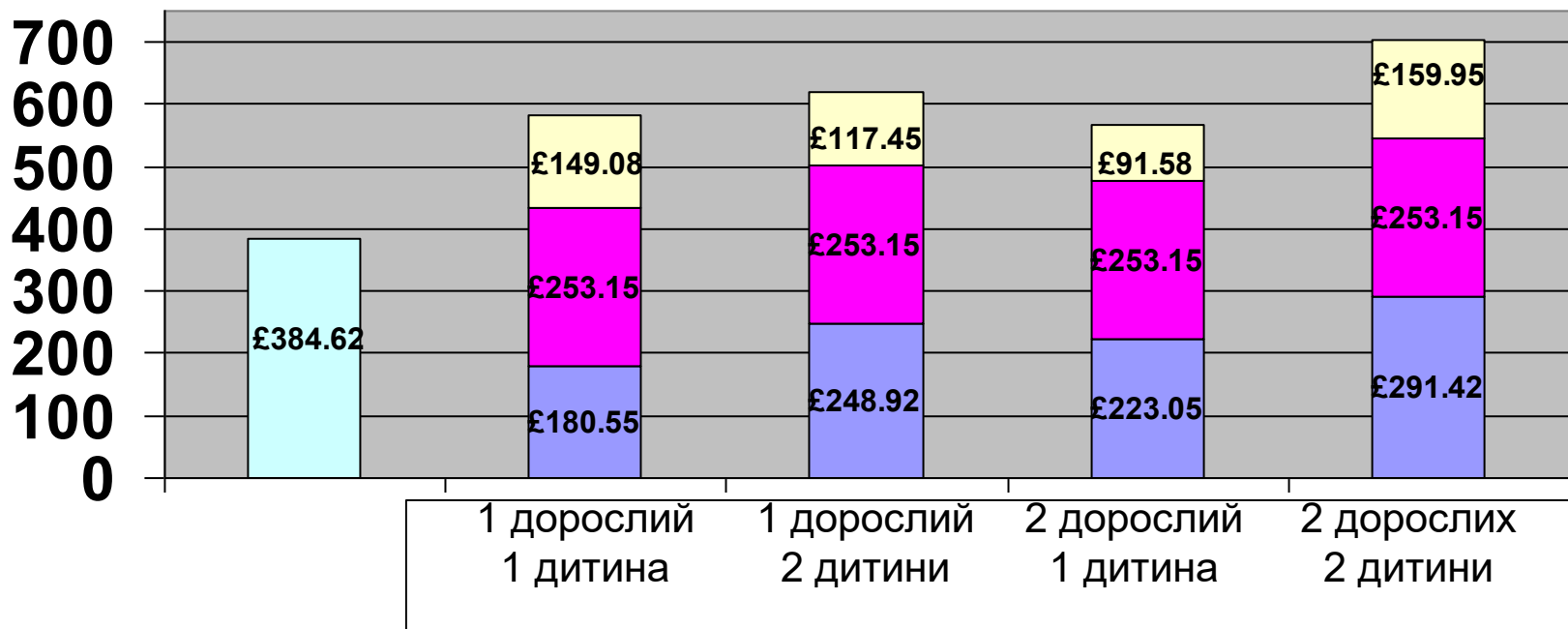
INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Потреба у дво-спальному помешканні



УК\* витрати на проживання

Недостача оренди

УК витрати на житло

Обмеження в сумі соціальних виплат

\*УК – Універсальний Кредит



INVESTOR IN PEOPLE




Towards tomorrow today



# Навколишні райони?

- Помешкання поза межами Вокінгу може бути більш доступним

Woking + 0 miles Min Price to Max Price 2 Bed to 2 Bed



**Cleve Court, Anchor Hill, Knaphill, Woking**  
Flat | 2 | 1

This well presented two bedroom ground floor apartment features a modern kitchen, and forms part of a popular small development within a stone's throw of Knaphill Village centre, and just a short


Added on 01/09/2022 by Manners Residential Limited, Woking

**MANNERS** 01483 968122 Local call rate Contact Save

**£975 pcm**  
£225 pw

Aldershot + 0 miles Min Price to Max Price 2 Bed to 2 Bed

Prioritise properties with... + Add keyword



**Highland Road, Aldershot**  
Maisonette | 2 | 1

BRIDGES - Available Late September (Furnished) \* No Tenant Set Up Fee \* This two bedroom maisonette is ideal for professionals and is close to both the town centre and train station

Reduced on 22/08/2022 by Bridges Estate Agents, Aldershot

**Bridges** 01252 221934 Local call rate Contact Save

**£850 pcm**  
£190 pw



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Права і обов'язки



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Права і обов'язки орендарів

## Права

- Договір про оренду в письмовому вигляді
- Грошовий депозит зберігається в надійному місці
- Орендодавці повинні за законом надавати помешкання, що є безпечним і в стані, що не надасть вам серйозної шкоди (Акт придатності до проживання людей 2018)
- Орендодавець несе відповідальність за більшість ремонтних робіт
- Правильне повідомлення про закінчення оренди, зазвичай це 2 місяці, згідно з Секцією 21.

## Обов'язки

- Оренду оплачувати повну суму і вчасно
- Повідомити орендодавця про усі поломки якнайшвидше
- Дозволити доступ до помешкання орендодавцю чи робітникам, щоб виконати ремонтні роботи
- Не шкодити оселю та не дозволяти гостям шкодити/ламати оселю



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Отримайте письмовий дозвіл від орендодавця перед тим як:

- Ремонтувати (декорація, фарбування)
- Ремонтувати (налагодження поломок)
- Змінювати електричний чи газовий лічильник
- Заводити домашні тварини
- Палити цигарки
- Встановлювати супутникові канали
- Підселяти до себе інших людей
- **Завжди просіть про дозвіл в письмовій формі**



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today





# Чи є оселя безпечною?

- Чи є хоча б одна димова сигналізація на кожному поверсі?
- Чи є сигналізація чадного газу, якщо є пристрої, що працюють на газі чи дровах?
- Чи бачили ви сертифікат газової безпеки?
- Чи є сертифікат енергоефективності, де вказано скільки коштує отопити і освітити оселю?
- Чи є сертифікат електричної безпеки?
- Чи працює вода і опалення?
- Чи знаєте ви, що робити у випадку пожежі?
- Коли збір різного виду сміття (загальне сміття і переробка)?
- Чи працюють туалети та вікна?



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Сертифікат газової безпеки

- Отримайте від орендодавця щорічно

**LANDLORD/HOMEOWNER GAS SAFETY RECORD**

**Details of Registered Business**

Gas Safe Register No. \_\_\_\_\_  
Registered Engineer's Name \_\_\_\_\_  
Gas Safe Register License Number \_\_\_\_\_  
Business \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Contact No. \_\_\_\_\_

**Details of Site**

Name (Mr/Mrs/Miss/Ms) \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Contact No. \_\_\_\_\_

**Details of Landlord/Homeowner or agent where appropriate**

Name (Mr/Mrs/Miss/Ms) \_\_\_\_\_  
Address \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_  
Contact No. \_\_\_\_\_

**Number of Appliances tested:** \_\_\_\_\_

**Appliance Details**

Location of	Type	Manufacturer	Model	Dominant colour (if applicable)	Rated heat	Type of fuel
1						
2						
3						
4						

**Inspection Details**

Operating pressure in boiler and/or heat exchanger safe or OK	Operation of safety devices Pass/Fail/Nil	Ventilation satisfactory Pass/Fail/Nil	Visual condition of flue and gas vent Pass/Fail/Nil	Flue operation checked Pass/Fail/Nil	Combustion analysis reading (if applicable)	Sealed (Yes/No)	SAFE TO USE (Yes/No)
1							
2							
3							
4							

**Any Defects Identified**

Defect description (e.g. NGC, air CO)	Remedial Action Required (insert Remedial Act)
1	
2	
3	
4	

**Remedial Action Taken** (numbering should correspond to defects above)

1	2	3	4

**Details of Work carried out**

1	2	3	4

**Outcome of gas installation pipework visual inspection?** Pass / Fail / NA  
**Outcome of gas supply pipework visual inspection?** Pass / Fail / NA  
**Is the Emergency Control Valve access satisfactory?** Pass / Fail / NA  
**Outcome of gas tightness test?** Pass / Fail / NA  
**Is the Protective Equipment bonding satisfactory?** Pass / Fail

**Record issued by: Signature** \_\_\_\_\_  
**Print Name** \_\_\_\_\_  
**Received by: Signature** \_\_\_\_\_  
**Date appliance(s)/flue(s) checked** \_\_\_\_\_

**ATTENTION**  
Next safety check due by: \_\_\_\_\_

У цій колонці зазначено, чи газові прилади у помешканні є безпечними для використання. Якщо у чомусь не впевнені, запитайте орендодавця.

Зразок сертифікату газової безпеки надано

[www.gassaferegister.co.uk](http://www.gassaferegister.co.uk)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



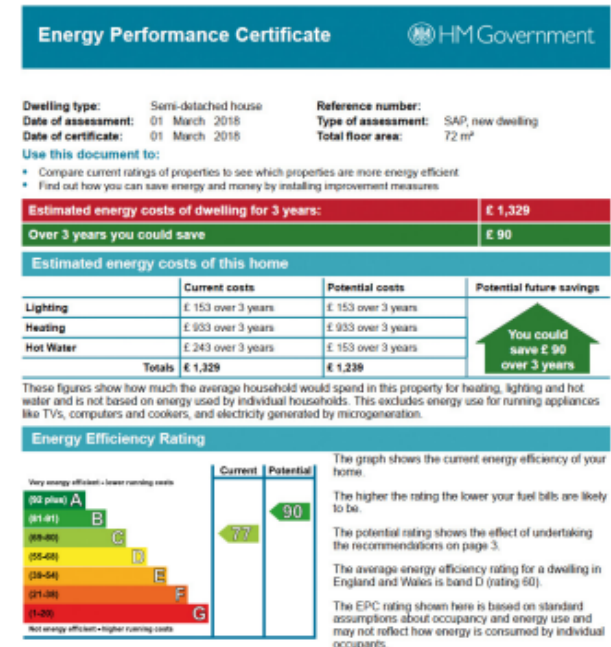
# Сертифікат енергоефективності

## Сертифікат енергоефективності (EPC) надасть вам інформацію щодо:

- ❑ Вкаже поточні витрати комунальних платежів за газ та електрику
- ❑ Вкаже загальну енергоефективність помешкання
- ❑ Допоможе вам визначити недоліки помешкання, такі як суцільні стіни, неутеплений дах, одинарні засклені вікна, тощо, що може призвести до того, що в помешканні буде дуже холодно та/або підвищені витрати на опалення
- ❑ Перелік рекомендованих поліпшень, такі як подвійні засклені вікна, утеплення даху, тощо (перелік не є вичерпним)

## Орендодавець повинен:

- ❑ Надати дійсний сертифікат енергоефективності тому, хто зацікавлений в оренді помешкання, при першій можливості
- ❑ Надати дійсний сертифікат енергоефективності тому, хто стане орендарем
- ❑ Вказати енергетичну оцінку (рейтинг A, B, C...) коли рекламують помешкання на оренду
- ❑ Провести роботи щодо покращення енергоефективності в помешканнях з рейтингом F або G, перед тим як орендувати помешкання новим орендарям



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Сигналізації диму і чадного газу

## Кожне помешкання повинно мати:

- ❑ Димові сигналізації на кожному житловому поверсі
- ❑ Сигналізації чадного газу у кожній кімнаті, де є прилад на твердому паливі – такі як вугілля або дрова



**Орендодавець зобов'язаний перевірити робочий стан сигналізацій у перший день початку оренди.** Після цього, орендарі несуть відповідальність за безпеку і повинні регулярно перевіряти робочий стан сигналізацій і міняти батарейки, коли потрібно. Орендодавець повинен сплатити кошти на заміну зламаної чи несправної сигналізації.

Оселі спільного проживання вимагають додаткових правил безпеки, таких як теплові сигналізації, вогнегасники і вогнегасні ковдри. Більше інформації за посиланням



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Тест на електробезпеку

Згідно Постанови про Стандарти Електробезпеки у Секторі Приватної Оренди (Англії) 2020, орендодавці зобов'язані провести перевірку електробезпеки не рідше ніж один раз на п'ять років. Перевірка повинна виконуватися кваліфікованим спеціалістом. Цьому правилу відлягають уві нові оренди з 1 липня 2020 року, та всі існуючі оренди з 1 квітня 2021 року. Електричні прилади та установки повинні бути в безпечному стані і ваш орендодавець повинен вам надати доказ цього. Більше інформації за посиланням

[this. For more information please see our guidance on electrical safety standards in the private rented sector.](#)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Схеми ліцензування



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Чи вашому помешканню потрібна ліцензія?

За законом, орендодавці повинні мати ліцензію для того, щоб приватно орендувати помешкання у деяких (не всіх) випадках.

## Оселі спільного проживання

Оселя спільного проживання це зазвичай будинок більшого розміру, де проживають 3 або більше осіб, що не належать до однієї сім'ї. Вони спільно користуються помешканням. Перевірте, щоб у вашого орендодавця була правильна ліцензія щодо оселі спільного проживання.

## Вибіркове ліцензування

У деяких випадках усі помешкання в районі потребують ліцензію для оренди, навіть якщо там живе одна родина.

Ліцензування дає районній раді можливість перевірити, що в цих помешканнях все гаразд.

Перевірте в районній раді, під які правила підпадає помешкання, яке ви хочете орендувати.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Вибіркова Схеми Ліцензування у Вокінгу

**У Вокінгу Вибіркова Схеми Ліцензування існує у помешканнях Canalside (біля каналу)**

Орендодавці повинні отримати ліцензію перед тим, як орендувати помешкання, навіть коли там буде жити одна родина.

Ви можете переглянути список вулиць, які підлягають Схемі Вибіркового Ліцензування за посиланням:

[Selective licensing scheme area | Woking Borough Council](#)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today





# Від гостя до квартиранта



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Як перейти з статусу гостя до квартиранта в оселі ваших господарів

- Якщо у вашому випадку ви, одна особа, живете з господарями помешкання, наприклад у вас є своя спальна кімната і ви поділяєте кухню з господарями, у такому випадку найдоречнішою буде Виключна Ліцензійна угода [Excluded Licence Agreement](#) (також є Українською та російською мовами за посиланнями - [Ukrainian](#) and [Russian](#)).
- Вам потрібно буде домовитися з вашим господарем/орендодавцем, чи ви будете давати внесок до оплати комунальних платежів та Міського Податку
- Максимальна сума соціальної виплати для оренди £488.67 для осіб 18 років та старше
- Ваші господарі більше не будуть отримувати платеж вдячності від Уряду



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Що робити, якщо ви відчуваєте, що щось не так...



**МИ ТУТ ДЛЯ ТОГО,  
ЩОБ ДОПОМОГТИ**

Ласкаво просимо до Суррей. Ми хотіли б переконатися, що Вас розміщено у Великобританії та у Суррей щасливо та безпечно.

**Ми тут для того, щоб допомогти**

Багато корисної інформації та порад, в тому числі, як отримати місце у школі та доступ до безкоштовного транспорту, а також до фінансової допомоги, можна знайти на сайті [www.surreycc.gov.uk/ukraine](http://www.surreycc.gov.uk/ukraine)

Допомога, а також інші варіанти розміщення завжди наявні, якщо у Вас виникнуть труднощі з розміщенням в Вашій новій оселі.

Ви можете зателефонувати на гарячу лінію суспільства Суррей **0300 200 1008** (9:00-17:00, з понеділка по п'ятницю, окрім святкових днів).



**UKRAINIAN**



**NO ONE LEFT BEHIND**



## Що робити, якщо щось іде не так...

Якщо Ви турбуєтесь про благополуччя та безпеку дитини або неповнолітнього, Ви можете звернутися до Ради графства Суррей на електронну пошту [cspa@surreycc.gov.uk](mailto:cspa@surreycc.gov.uk)

Якщо Ви турбуєтесь, що дорослий піддається ризику завдання йому шкоди, жорсткого поводження або нехтування основними потребами, будь ласка, повідомте про це на електронну пошту [ascmash@surreycc.gov.uk](mailto:ascmash@surreycc.gov.uk)

З будь-якого з цих питань Ви можете зателефонувати за номером **0300 470 9100** (доступний з 9:00-17:00, з понеділка по п'ятницю)

Ввечері, по вихідних та святкових днях доступна Чергова екстрена служба за телефоном **01483 517898** або за електронною адресою [edt.ssd@surreycc.gov.uk](mailto:edt.ssd@surreycc.gov.uk)

Якщо Ви занепокоєні випадками жорсткого поводження, такими як сексуальна експлуатація, примусова праця, а також загрозна або лякаюча поведінка, Ви можете подзвонити на Гарячу лінію з питань сучасного рабства конфіденційно **08000 121 700** (доступ цілодобово, без вихідних).

У надзвичайній ситуації або загрози життя дзвоніть **999**

Для того, щоб зв'язатися з поліцією в звичайному режимі, коли це не надзвичайна ситуація, телефонуйте за номером 101 або відвідайте сайт поліції графства Суррей at [www.surrey.police.uk](http://www.surrey.police.uk)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Майбутні зустрічі

- Спільне проживання
- Створення оселі спільного проживання
- Як проживання декількох орендарів у спільному помешкання впливає на Універсальний Кредит
- Фінансова доступність
- Помешкання Спільного Проживання
- Запобігання бездомності
- Ваші пропозиції?



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Useful links – Корисні посилання

- **Welcome guide – Посібник ‘ласкаво просимо’**

[www.gov.uk/government/publications/welcome-a-guide-for-ukrainians-arriving-in-the-uk](http://www.gov.uk/government/publications/welcome-a-guide-for-ukrainians-arriving-in-the-uk)

- **Applying for benefits – Подача заявки на соціальні виплати**

[www.understandinguniversalcredit.gov.uk/support-for-those-fleeing-the-conflict-in-ukraine/](http://www.understandinguniversalcredit.gov.uk/support-for-those-fleeing-the-conflict-in-ukraine/)

- **Woking Borough Council Ukraine webpage – сторінка Районної Ради Вокінгу для Українців**

<https://woking.gov.uk/community/ukrainian-refugees-support-and-information>

**Surrey County Council Ukraine webpage – сторінка Обласної Ради Саррі для Українців**

<https://www.surreycc.gov.uk/community/housing/support-for-ukrainian-nationals>

- **Reporting a hate crime – як повідомити поліцію про злочин на ґрунті ненависті**

Report it to Surrey Police via 999, 101 or [www.surrey.police.uk/reportcrime](http://www.surrey.police.uk/reportcrime) and please quote reference 45220047425. Дзвоніть 999, 111 або за посиланням, цитуючи номер 45220047425.



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



# Useful links – Корисні посилання

- [Tenancy Deposit legislation – Законодавство про орендні депозити](#)
- <https://www.gov.uk/tenancy-deposit-protection>
- [Evidencing immigration status and extending beyond 6 months – Засвідчення імміграційного статусу та продовження понад 6 місяців](#)
- [Immigration information for Ukrainians: next steps after arriving in the UK \(accessible version\) - GOV.UK \(www.gov.uk\)](#)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today



## Council contact

**Якщо вам потрібно зв'язатися з Районною Радою Вокінгу, надсилайте повідомлення на електронну пошту**

[refugee.support@woking.gov.uk](mailto:refugee.support@woking.gov.uk)



INVESTOR IN PEOPLE



Towards tomorrow today

